



Výroční zpráva 2007

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2007

společnosti SPEED LEASE s.r.o.

Ke dni 1. 1. 2008 společnost SPEED LEASE s.r.o. změnila právní formu ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost s obchodní firmou SPEED LEASE a.s. Tuto výroční zprávu společnosti SPEED LEASE s.r.o. tak již zpracovalo vedení a představenstvo společnosti SPEED LEASE a.s.

SPEED LEASE a. s.

Těšnov 1/1059, CZ - 110 00 Praha 1

DIČ/VAT Reg.No.: CZ62912691

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 13469.

- inovativní leasingová společnost
- prestižní mezinárodní autopůjčovna
- lokální poskytovatel služeb mobility v mezinárodní kvalitě
- odpovědný správce autoparku korporátních zákazníků
- významný partner firem podnikajících v cestovním ruchu



Úvodní slovo generálního ředitele	4
Služby SIXT	8
SIXT je synergie služeb zaměřených na cestování	
SIXT zajišťuje vaši mobilitu vždy a všude	
Historie SIXT	9
Historie SIXT GmbH & Co Autovermietung KG	
Historie značky SIXT v České republice	
Historie značky SIXT v ČR, Ocenění v ČR,	10
Výkonné řízení a složení statutárních orgánů SPEED LEASE a. s.	11
Zpráva managementu o podnikatelské činnosti	
a stavu majetku společnosti za rok 2007	14
Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2007	22
Účetní závěrka za rok 2007	26
Zpráva dozorčí rady	28
Zpráva auditora o ověření výroční zprávy	29
Prohlášení vedení účetní jednotky k výroční zprávě	
a účetní závěrce za rok 2007	31
Kontakty	34

ÚVODNÍ SLOVO GENERÁLNÍHO ŘEDITELE



František Pačes

Generální ředitel společnosti
předseda představenstva

SIXT opět posílil své pozice.

Společnost SIXT se právem řadí mezi nejvýznamnější společnosti v oblasti krátkodobých pronájmů a leasingu automobilů v celé Evropě a především v Německu.

V roce 2008 slaví mezinárodní značka SIXT již 10. výročí svého založení na českém trhu!

Předností SIXT je totiž garance vlastních slibů. Naše firemní heslo JISTOTA MOBILITY není jen fráze. Vzhledem k tomu, že značka existuje na světě skoro 100 let, je na co navazovat a o co opřít své argumenty, zvažuje-li zákazník své rozhodnutí, komu svěřit péči o svůj vozový park. SIXT se specializuje zejména na korporátní klienty a u těchto především platí závazek slibu, závazek poskytnutí jistoty při každém cestování svého zákazníka.

Dlouhodobý rozvoj je založen na komplexnosti služby v synergii leasing-půjčovna-prodej ojetých vozů a zároveň na aktivní práci se zákazníkem. Důvodem spokojenosti je pochopení potřeb zákazníka. Naše práce není o tom prodat službu, ale předně porozumět jakou službu zákazník potřebuje a poté mu nabídku nastavit podle jeho individuálních požadavků a možností jejich řešení. SIXT je tak zárukou kvalitního dodavatele služeb spojených s provozem vozidel.

Leasingová divize, spolu s autobazarem, neobvyklým způsobem zasáhla do tržních poměrů a velcí hráči, poskytující podobné služby, začaly SIXT FULL SERVICE LEASING považovat za jednoho z velkých konkurentů.

Autopůjčovna se definitivně umístila na 2.příčce v porovnání s konkurencí mezinárodních půjčoven automobilů. S ohledem na vývoj od roku 2003, kdy byla chápána její pozice jako pátá, se z hlediska hodnoty společnosti a její kredibility jedná o velmi pozitivní posun ve vývoji firmy.

Úspěchy byly v loňském roce podtrženy získáním prestižních cen na výroční konferenci všech 86 zemí světa, kde SIXT působí. O to důležitější byl moment, kdy SIXT v České republice získal najednou dvě ceny!! To se nikdy nikomu nepodařilo. Ocenění za nejlepší služby pro korporátního zákazníka v oblasti krátkodobých pronájmů – autopůjčovny a ocenění za leasingový produkt (cena za nejlepší služby v roli „zákazníkův parter“) a implementaci mezinárodních standardů. V roce 2008 je dále SIXT nominován na Zlatou korunu 2008 v produktu správa autoparku a na cenu FLOTILA AWARDS v kategorii Sixt Monitor a kategorii Full Service Leasing. Takové úspěchy nás zavazují, neboť jejich prezentací a případným rozdílem reálného chování bychom naopak ztráceli.

Na tomto místě patří poděkování zejména našim zaměstnancům, partnerům a dodavatelům, že společně tvoříme služby a produkty, se kterými jsou naši zákazníci spokojeni. Vždyť tzv. úbytek zákazníků je naprosto nulový a naopak získáváme klienty od jiných leasingových společností. O to je více potěšitelné, že se nejedná o cenový boj, ale o ryzí přechod od jednoho poskytovatele k druhému právě kvůli vysoké kvalitě našich služeb.

Děkuji našim zákazníkům, protože bez nich bychom našich obchodních, ale i ekonomických výsledků nedosáhli. Obrát SIXTu v České republice v roce 2007 přesáhl 512 mil.Kč. Rostoucí trend (počty pronájmů, počty leasovaných aut, průměrná dosažená cena) je stabilní, tedy každým rokem se daří proporcionálně snižovat náklady a dosahovat tak lepší marže a nebo být jednoduše daleko více konkurenceschopní. Počet vozidel

v operativním leasingu dosáhl 2500 a v půjčovně 400. Rovněž i podíl vozidel v režimu tzv. car fleet managementu se rozrostl do stovek. Celému obchodnímu modelu SIXT napomáhá nesporně i vlastní prodej ojetých vozů a to zejména v kontextu správného a ekonomického nastavení zůstatkových cen použitých vozů. Celkově tak zákazník pocítuje nejen synergii provozní /jeden partner na všechny služby/, ale i ekonomickou.

SIXT zažil v roce 2007 také nemálo administrativních změn. Kromě změny adresy kanceláří celého týmu a stěhování do pražských Holešovic, do moderní administrativní budovy Lighthouse Towers na břehu Vltavy, jsme zřúzovali bývalé společnosti SPEED RENT a.s. a SPEED LEASE s.r.o. a nový název společnosti je SPEED LEASE a.s. Se základním kapitálem 132 mil. Kč se řadíme k velmi významným a silným leasingovým společnostem na českém trhu. Autopůjčovna je součástí velkého celku a dokáže daleko lépe generovat dodatečné příjmy z kooperace s leasingovými zákazníky a naopak. Kromě těchto změn jsme otevřeli novou pobočku na letišti v Ostravě, dále i vlastní rezervační centrum v Praze na BBCentru (Brumlovka na Pankráci) a rozvinuli své obchodní aktivity mimo Prahu, zejména v moravské metropoli Brně.

Rok 2008, který před několika týdny začal, bude pro nás opět velmi důležitým. Ze všeho nejvíce je třeba vyzdvihnout oslavy 10.výročí založení SIXT v České republice. Zdá se to skoro neuvěřitelné, že se od roku 1998 podařilo vybudovat společnost s takovým pozitivním renomé na trhu, jako má SIXT. Čeká nás však mnoho další důležité práce: Implementace nového informačního systému Helios Green, který zajistí daleko větší akceschopnosti a možnost realizace individuálních přání zákazníka. V neposlední řadě je připravován produkt SIXT MONITOR, který, s plánem spuštění k 1. 5. 2008, nabídne naprosto jedinečnou službu, která nemá obdoby v žádné leasingové společnosti v České republice, ani v autopůjčovně. Automatický lokalizátor vozidel, generátor elektronické knihy jízd, aplikace plná nejrůznějších statistik a přehledů, užitečných zejména pro car fleet manažery. Používání SIXT MONITORU povede k další optimalizaci nákladů zákazníků. Takové inovace my chápeme jako přidanou službu zákazníkovi a nikoliv jen obyčejné zlevňování, v dnešní době často vedoucí k nekomfortním řešením nebo službám. SIXT tak dokázal opět předvést, že je leadrem trhu v inovacích. Zákazníci v konečném důsledku již mají k dispozici tři reportingové nástroje: E-reporting (náklady servisních a jiných úkonů spojených s vozidly), Fleet Control (reportingový nástroj na přehled o autoparku pro nadnárodní správce autoflotil různých zemí) a Sixt Monitor (sledování pohybu vozidel a knihy jízd.)

Hlavním cílem pro dlouhodobý rozvoj firmy bude i nadále být transparentní společnost zajišťující plný komfort každému svému zákazníkovi, komplexní řešení a vysokou kvalitu služeb. Takto chápeme obsah originálu mezinárodního hesla SIXT – THE SPIRIT OF MOBILITY.



František Pačes
Generální ředitel
předseda představenstva



Čekáme jen na



the *spirit* of mobility

the *spirit* of mobility

a Vaše přání...

SIXT JE SYNERGIE SLUŽEB ZAMĚŘENÝCH NA CESTOVÁNÍ



SIXT ZAJIŠŤUJE VAŠI MOBILITU VŽDY A VŠUDE

PRONÁJEM VOZIDEL

Krátkodobý pronájem vozidel
 SIXTi (nízkonákladová půjčovna)
 Vozy s řidičem
 Prodej ojetých vozidel z autopůjčovny

LEASING

Full service leasing (operativní leasing)
 Car fleet management a fleet consulting
 Zpětný leasing
 Prodej ojetých vozidel z leasingu
 Sixt Monitor

To vše najdete na jediné komplexní platformě **www.e-sixt.cz**

Asistenční služby

Dopravní informace on-line ČR

Široká síť poboček

Kvalitní vozový park

- > Nabídka krátkodobých pronájmů
- > Nabídka operativního leasingu
- > Nabídka ojetých vozidel z operativního leasingu
- > Cestování – letenky, vstupenky, okružní jízdy, hotely

Histories SIXT GmbH & Co Autovermietung KG

- 1912 SIXT autopůjčovna, založena Martinem Sixtem v Mnichově.
- 1948 SIXT jako první v Evropě provozuje také radio-taxi.
- 1967 SIXT uvádí na trh program leasingu vozidel „Auto Sixt“.
- 1996 SIXT první na trhu se samoobslužnými automaty na pronájem vozidel.
- 1997 SIXT expanduje v Evropě.
- 2000 SIXT vstupuje do e-businessu.
- 2001 SIXT uvádí na trh jako první on-line rezervační systém pro korporace.
SIXT je oceněn Autoflotte Award 2001.
- 2002 SIXT spustil nový systém rezervací přes mobilní telefony.
SIXT slaví 90 let své činnosti.
SIXT oceněn Autoflotte Award 2002.
SIXT spustil nový systém pro Holiday Cars přes cestovní kanceláře.
- 2003 SIXT začíná spolupráci s PaylessCar (USA) a novými hotelovými řetězci (např. Hyatt).
- 2004 SIXT uzavírá partnerství s Delta Airlines a Continental Airlines.
SIXT uvádí na trh nový produkt SIXTi (Low cost car rentals).
- 2005 SIXT expanduje do nových exotických a vzdálených zemí (např. Maurícius, Mongolsko, Vietnam, Oman, Reunion, Guadeloupe), celkem již 85 zemí světa.
SIXT otevírá spolupráci s Germanwings, Smartwings, Corinthia, SAS Radisson.
SIXT expanduje s leasingem v projektu panevropského modelu.
- 2006 SIXT je exkluzivním partnerem mistrovství světa ve fotbale.
SIXT otevírá nové pobočky ve Španělsku, Indii, Pákistánu a na Mallorce.
SIXT opětovně získává cenu „Autoflotte Fleet Award“ 2006 a 2007.
- 2007 Expanze a rozšíření na 85 zemí světa.
Otevření pobočky v Číně.
Největší korporátní půjčovna v Evropě.

Histories značky SIXT v České republice

- 1998 SIXT zahájil svou činnost v České republice, reprezentuje ho firma SPEED RENT a. s., SIXT Franchisee. Rezervace vozu kdekoli ve světě jsou tvořeny on-line bez čekání.
- 1999 Otevřeny další pobočky (Karlovy Vary, Brno). Roste velikost vozového parku, SIXT jako jediný v České republice půjčuje i vozy Mercedes-Benz na krátkodobé pronájmy. První pobočky SIXT na Slovensku.
- 2000 Zvyšuje se počet poboček. Vozidla se každých 6 měsíců

obměňují.

- 2001 Počátkem roku 2001 zřizuje SIXT další kanceláře v Praze a na Slovensku.
- 2002 Je podepsána smlouva o spolupráci mezi ČSA a společností SIXT.
- 2003 Otevřena nová pobočka v prestižním pražském hotelu Hilton.
Nový produkt SIXT LEASE nabízí veškeré služby operativního leasingu včetně car fleet managementu.
Na novém a rozšířeném internetovém portálu www.e-sixt.cz zákazník najde již SIXT Lease dohromady se SIXT Rent a Car, a to včetně on-line reportingu – SIXT MOBILITY SOLUTION.
SIXT Česká republika byl oceněn jako nejlepší poskytovatel služeb pod značkou SIXT ze všech 60 zemí, v kterých má SIXT své pobočky.
- 2004 Vozy Škoda Superb, Mercedes-Benz C a A ve flotile autopůjčovny jsou vybaveny navigačními systémy České republiky. SIXT je tak v ČR opět první na poli inovací v oblasti autopůjčoven.
Zahájení provozu nízkonákladové půjčovny SIXTi.
Otevření autobazaru – SIXT AUTOLAND.
Zahájení provozu české rarity v rámci SIXT – SIXT TEEN, autopůjčovna pro teenagery s vozy JAWA.
- 2005 Expanze společnosti SIXT LEASE a vydobytí si silné pozice vůči konkurenci díky synergii služeb. Posílení obchodního týmu SIXT LEASE a vítězství v řadě velmi významných tendrů na správu vozového parku nebo operativní leasing.
Otevření nové pobočky v Českých Budějovicích.
Přesun SIXT autobazaru na lukrativnější místo do Prahy-Štěrbohol.
Zřízení VIP Lufthansa-SIXT telefonní linky v návaznosti na evropské Call Centrum v Brně.
- 2006 Rozvoj e-reportingové aplikace pro zákazníky leasingu.
Otevření nové pobočky půjčovny v Praze na Budějovické v největším „Business parku“ v ČR – BBCentrum.
Nárůst pronájmů o 30 % na pobočce Praha-Ruzyně.
Úspěšný rok spolupráce s firmou Bosch.
- 2007 Otevření pobočky na letišti v Ostravě.
Otevření rezervační centrály v Praze na Brumlovce.
Zahájení spolupráce s novými partnery v leasingu i autopůjčovnictví.
Posílení pozice v tržním podílu korporátní klientely.
Fúze SPEED RENT a.s. a SPEED LEASE s.r.o.
Prodloužení spolupráce s ÚPMD Podolí a obecně prospěšnou společností PESTALLOZI (Domy na půli cesty)
- 2008 Příprava unikátního produktu SIXT MONITOR, který nenabízí žádná konkurenční leasingová společnost.
Transformace s.r.o. na SPEED LEASE a.s.

OCENĚNÍ V ČR

Společnost SIXT získala pro rok 2008 dvě velmi důležitá ocenění. Událost je o to významnější, že právě SIXT v České republice obdržel najednou hned obě dvě tyto ceny. Stala se tak nejlepší SIXT zemí na světě, a to mezi ostatními 86 státy, kde SIXT poskytuje své služby.



1. místo

Best customer service – rent

Jedná se o ocenění za nejlepší služby a péči o zákazníka autopůjčovny, za rozvoj obchodních aktivit s korporátní klientelou, za plnění očekávání korporátních zákazníků.

1. místo

Best partner – leasing

Jedná se o ocenění za nejlepší služby zákazníkům, za roli „zákazníkův partner“ a za implementaci mezinárodních standardů SIXT.

Kromě zmíněných ocenění SIXT autopůjčovna získala i české ocenění za rok 2007 a mezinárodní **Business Travellers Award 2007** jako “Best Car Rental Company in Europe”.



VÝKONNÉ ŘÍZENÍ A SLOŽENÍ STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ

SPEED LEASE s.r.o.

Výkonné řízení společnosti

- František Pačes (narozen 1966)
Generální ředitel
Řídí společnost od roku 1998
- Ing. Petr Prokop (narozen 1966)
Finanční a personální ředitel
Je odpovědný za finance a controlling
od roku 2000
- Ing. Petr Kosmák, Ph.D. (narozen 1972)
Obchodní a marketingový ředitel
Nastoupil do SIXTu v roce 2003 a je odpovědný
za obchod a marketing
- Milan Pospíšil (narozen 1969)
Technický a správní ředitel
Nastoupil do SIXTu v roce 2003 a je odpovědný
za správu, techniku a prodej ojetých vozidel

Statutárním orgánem je k 31. 12. 2007 jednatel společnosti, od 1. 1. 2008 představenstvo společnosti

Statutární orgán

k 31. 12. 2007

JEDNATELÉ

- jednatel: František Pačes
- jednatel: Josef Voják

DOZORČÍ RADA

- předseda dozorčí rady: Dita Trajboldová
- člen dozorčí rady: Jacques Raymond Sicotte
- člen dozorčí rady: Ing. Petr Prokop

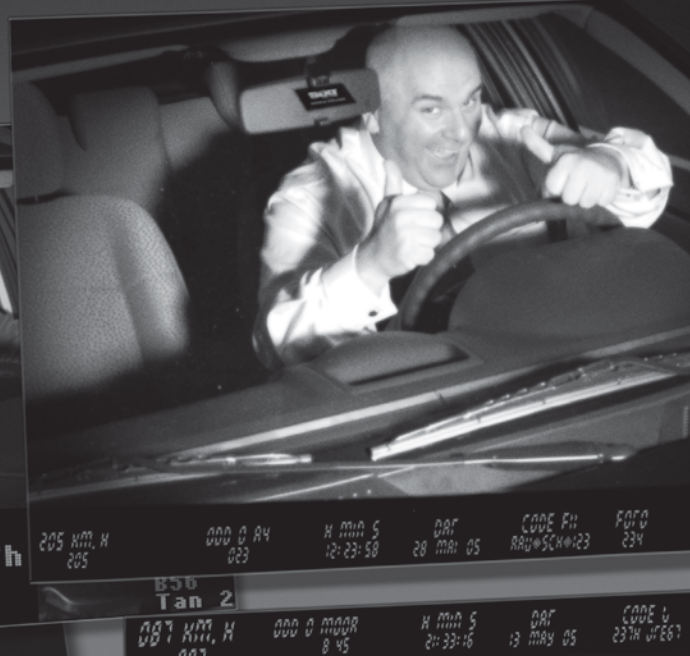
od 1. 1. 2008

PŘEDSTAVENSTVO

- předseda představenstva: František Pačes
- člen představenstva: Ing. Petr Prokop
- člen představenstva: Vladislava Vojáková

DOZORČÍ RADA

- předseda dozorčí rady: Dita Trajboldová
- člen dozorčí rady: Veronika Balíková
- člen dozorčí rady: Ing. Zdeněk Hrouda



Více než 300 000 spo
(Pronajměte si vůz u

ZPRÁVA MANAGEMENTU O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

A STAVU MAJETKU SPOLEČNOSTI SPEED LEASE s.r.o. ZA ROK 2007

Vážené dámy, vážení pánové,

- Společnost SPEED LEASE s.r.o. hospodařila v roce 2007 s účetním ziskem ve výši 3.099 tis. Kč.
- V tomto roce proběhlo v naší společnosti mnoho významných událostí, týkajících se snad všech oblastí fungování naší společnosti.
- Za úplně nejvýznamnější považujeme rozhodnutí mateřské společnosti HENDON a.s. provést fúzi tří sesterských společností, a to SPEED LEASE s.r.o., SPEED RENT a.s. a Reality sever s.r.o.
- K 1. lednu 2007 tak došlo ke sloučení společnosti SPEED RENT a.s., se sídlem Praha 1, Těšnov 1059/1, PSČ: 110 00, IČ: 256 67 653 a společnosti Reality Sever s.r.o., se sídlem Praha 1, Těšnov 1059/1, PSČ: 110 00, IČ: 26177706, jakožto společností zanikajících, do společnosti SPEED LEASE s.r.o., jakožto společnosti nástupnické. Na základě toho přešlo jmění zanikajících společností SPEED RENT a.s. a Reality Sever s.r.o. na společnost SPEED LEASE s.r.o. Tato skutečnost byla zapsána do obchodního rejstříku ke dni 1. července 2007. Počáteční rozvaha společnosti po fúzi byla ověřena auditorskou společností AZ-Audit.
- Toto rozhodnutí bylo velice pragmatické; sloučením SPEED RENT a.s. do SPEED LEASE s.r.o. se optimalizovalo a zjednodušilo mnoho činností, které se do té doby musely řešit v každé ze společností zvlášť; sloučením Reality Sever s.r.o. do SPEED LEASE s.r.o. zase společnost SPEED LEASE získala do svého vlastnictví pozemky i budovy pro budování a provozování svého autobazaru, které měla do té doby pouze v pronájmu.
- Podstatnou změnou bylo přestěhování administrativní části společnosti na novou adresu do nové moderní budovy v pražských Holešovicích, což velmi zkvalitnilo veškerou činnost i komunikaci ve firmě.
- Poté následovalo rozhodnutí managementu o přechodu na zcela nový komplexní informační systém Helios Green. V červnu roku 2007 byla podepsána smlouva s dodavatelem, společností LCS International, v prosinci 2007 byl spuštěn pilotní projekt a od ledna 2008 již SPEED LEASE využívá možnosti a schopnosti tohoto moderního systému.
- Další velmi významnou událostí roku 2007 bylo získání úvěrového rámce od Raiffeisenbank a.s. pro rok 2007 ve výši 300.000 tis. Kč. Významnou byla tato událost nejen objemem získaných finančních prostředků, ale i tím, že zahájila dlouhodobou spolupráci mezi Raiffeisenbank a.s. a SPEED LEASE s.r.o. Dále se managementu společnosti podařilo získat v roce 2007 další úvěrové financování od úvěrových institucí z nebankovního sektoru. Celkový zůstatek přijatých bankovních úvěrů činil k 31.12.2007 částku 289.048 tis. Kč. Zůstatek přijatých úvěrů od nebankovních finančních institucí činil 53.011 tis. Kč.
- V průběhu roku 2007 rozhodla valná hromada o změně právní formy společnosti SPEED LEASE s.r.o. ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost s obchodní firmou SPEED LEASE a.s. Z toho důvodu proběhla mezitímní účetní závěrka k 31. srpnu 2008, která byla ověřena auditorskou společností ECOVIS CONSULTING s.r.o. Tato skutečnost měla i druhý pozitivní důsledek, a to ověření správnosti jak zaúčtování transakcí uskutečněných sloučenými společnostmi v období od ledna do června 2007, tak i zaúčtování transakcí uskutečněných již po sloučení.
- Neméně důležitým bylo otevření nové pobočky pro krátkodobé pronájmy na letišti v Ostravě Mošnově, vlastní rezervační centrály v Praze na BBCentru (Brumlovka na Pankráci) a rozvinutí obchodních aktivit mimo Prahu, zejména v moravské metropoli Brně.

- Velmi nás také potěšilo získání prestižních cen na výroční konferenci všech 86 zemí světa, kde SIXT působí. SIXT Česká republika získal najednou dvě ceny !! Ocenění za nejlepší služby pro korporátního zákazníka v oblasti krátkodobých pronájmů – autopůjčovny (BEST CUSTOMER SERVICE) a ocenění v oblasti leasingu (BEST PARTNER – LEASING - cena za nejlepší služby v roli „zákazníkův partner“- a implementaci mezinárodních standardů).
- SIXT svým dominantním postavením v rámci zabezpečení komplexního řešení autoparku dokázal zlepšit svoji pozici v konkurenčním boji. V roce 2007 se autopůjčovna umístila na druhém místě v porovnání mezi všemi mezinárodními autopůjčovnami. K tomuto postavení pomohly zejména akvizice tzv. korporátních zákazníků, na které především je SIXT orientován. To dokladuje i postavení jako naprostá jednička v pobočkách na evropských letištích. SIXT autopůjčovna provozuje 450 vozidel s obměnou každých 6-12 měsíců. Je tak velmi progresivní autopůjčovnou s mladým autoparkem, ale i významným odběratelem řady automobilových značek. Mezi nejrozšířenější patří Mercedes, Škoda, VW, Ford, Audi, ale i nové modely Nissan, Cadillac, Volvo. Proporcionální rozdělení flotily odpovídá tržním potřebám, nejvíce vozidel (40%) je v kategorii Compact (VW Golf) a Intermediate (Škoda Octavia). Kategorie tzv. zážitkových aut zabírá z celového počtu již úctyhodných 4,5%.
- Autopůjčovna si nejen udržela své stálé zákazníky, ale získala řadu nových. V segmentu firemní klientely zaznamenala nárůst o 21%, v segmentu rezervací přes velkoobchodníky cca 7%. Tento nárůst se může v porovnání s rokem 2006 zdát nízký, nicméně je třeba si uvědomit, že právě v předchozím roce začal tento typ rezervací přes internet nabývat na mimořádné síle a hlavně SIXT zahájil tento typ spolupráce. Přesto je i nadále kladen důraz na rezervace obchodním cestujícím. Za tímto účelem SIXT v České republice uzavřel smlouvy se všemi velkými BTA (business travel agency) a cestovními kancelářemi, zajišťujícími služebních cest. To se samozřejmě projevilo i na růstu počtu rezervací odeslaných do zahraničí a enormnímu nárůstu využívání SIXT Company Cards. Mezi roky 2006 a 2007 se jedná o nárůst 47% !
- Autopůjčovna je velmi výhodným doplňkem služeb operativního leasingu. Řada klientů využívá obou produktů navzájem. Je třeba doplnit, že krátkodobé pronájmy jsou důležité z hlediska jak poskytování náhradních aut, tak i dočasných aut při čekání zákazníků lesingu na objednaná auta ve výrobě. V tomto smyslu se jednoznačně daří spolupráci s jinými leasingovými společnostmi, které od SIXTu odebírají právě krátkodobé pronájmy. Naopak se nedaří šířeji spolupracovat s asistenčními službami. To je na jedné straně dáno tzv. značkovými asistencemi, které zajišťují vozy přímo od dealerů a současně bývá důvodem vysoká cena konkurence u vozidel kategorie Economy nebo Compact, kdy lokální autopůjčovny nenabízí srovnatelnou kvalitou půjčení nových aut jako zajišťuje SIXT.
Se svými produkty operativního leasingu dokázal SIXT od roku 2003 se dostat na pomyslnou 5. příčku, kde aktuálně spravuje 2500 vozidel v režimech full service leasing, operativní leasing, správa autoparku. Největší nárůst zaznamenal právě režim full service, kdy 80% zákazníků preferuje naprostý outsourcing služby s minimalizací rizika doúčtování služeb čerpaných v průběhu nebo po skončení leasingu.
- Skladba vozového parku v leasingu reálně kopíruje český automobilový trh: Škoda 27%, VW 23%, Ford 18%, ostatní značky převážně osobních vozidel nebo vozidel úpravy N1. Lehkých nákladních vozidel SIXT provozuje 6% z celé flotily.
- Zákaznické portfolio (celkový vozový park SIXT) je z velké části (54%) složeno z autoparků zákazníků, majících 101-500 vozidel. Druhou nejpočetnější skupinou jsou autoparky o velikosti 26-100 vozidel, které činí 23 % celkového počtu. Toto rozložení je jednoznačně bezpečné z hlediska rizikovosti zákaznického portfolia. Nemałym pozitivem je rozhodně schopnost SIXT při těchto velikostech vozového parku klienta flexibilně reagovat na každé přání zákazníka požadujícího individuální řešení.
- Zákazníci SIXT využívají i autobazar k řešení různých přechodných období mezi pořízování aut do majetku

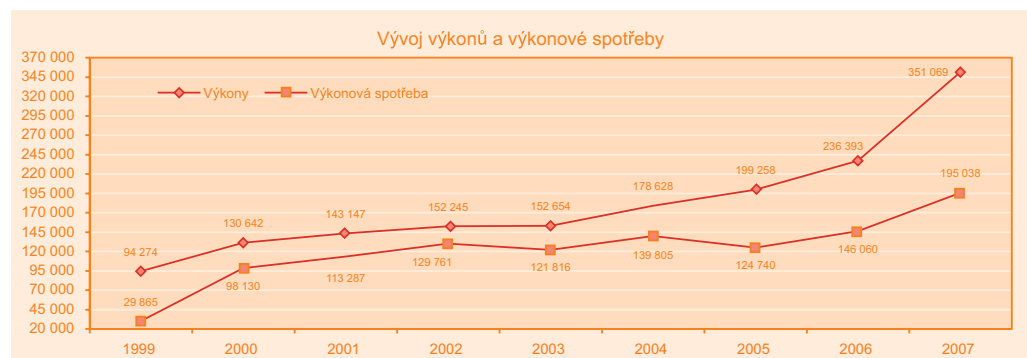
a operativním leasingem. SIXT kromě klasického výkupu autoparků a jejich obměny realizuje rovněž i tzv. lease-back, výkup ojetých aut a jejich následný zpětný leasing.

Bazarem je ročně prodáno okolo 800 vozidel.

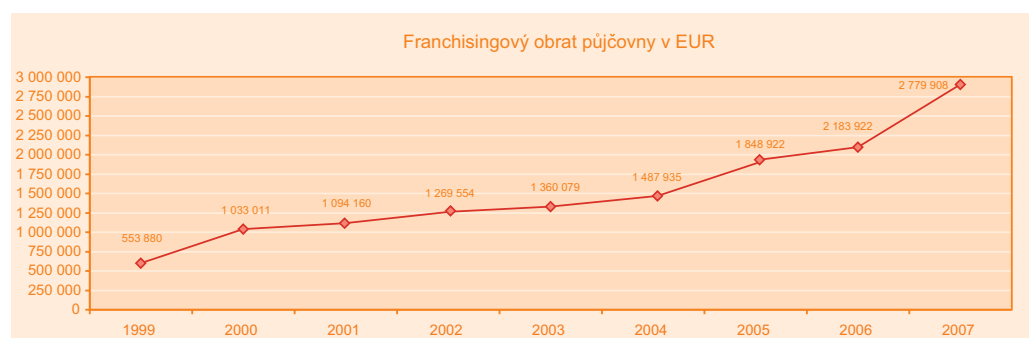
- Vzhledem ke skutečnosti, že výsledky společnosti SPEED LEASE s.r.o. za rok 2007 již zahrnují údaje všech tří sloučených společností, nelze ve všech případech, a to hlavně v oblasti výsledkových účtů, porovnávat hospodaření za rok 2007 s výsledky hospodaření za předchozí období. Pro účely této zprávy však budou porovnávány údaje roku 2007 s údaji společnosti SPEED LEASE za předchozí období, a to z toho důvodu, že společnosti SPEED RENT a.s. a REALITY SEVER s.r.o. nebyly v mnoha oblastech poměrově významné. Tam, kde byl vliv zaniklých společností významný, bude tato skutečnost komentována.
- V roce 2007 byl vytvořen provozní zisk ve výši 12.994 tis. Kč, který tak poklesl o 1.533 tis. Kč proti roku 2006, což bylo dáno především zvýšením účetních odpisů hmotného majetku o 54.572 tis. Kč na 151.512 tis. Kč.



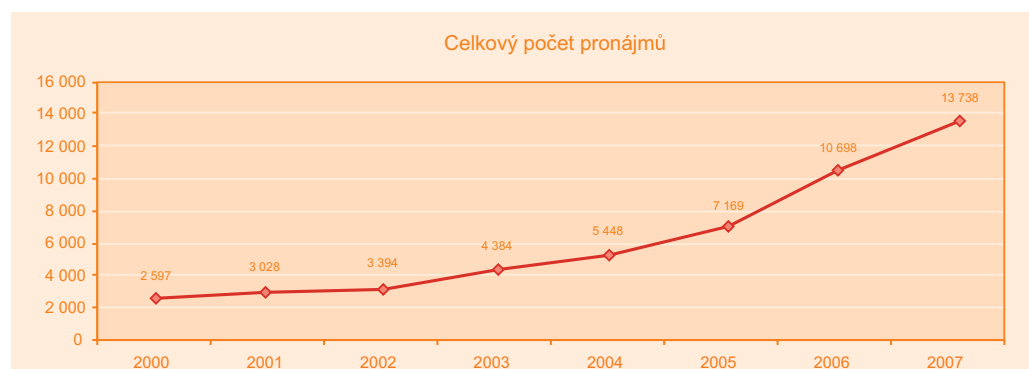
- Tržby z prodeje zboží poklesly o 45.967 tis. Kč a činily 26.777 tis. Kč, náklady na prodané zboží přitom poklesly o 46.153 tis. Kč na celkových 25.126 tis. Kč. Podařilo se nám tak dosáhnout zisku z prodeje zboží ve výši 1.651 tis. Kč.
- Tržby z prodeje vlastních služeb se zvýšily z 236.393 tis. Kč na 351.069 tis. Kč na, tj. o 114.676 tis. Kč (část nárůstu, cca ve výši 50-60 mil. Kč, ovlivnila fúze se společností SPEED RENT – výnosy z krátkodobých pronájmů), výkonová spotřeba přitom vzrostla z 146.060 tis. Kč na 195.038 tis. Kč, tj. o 48.978 tis. Kč.



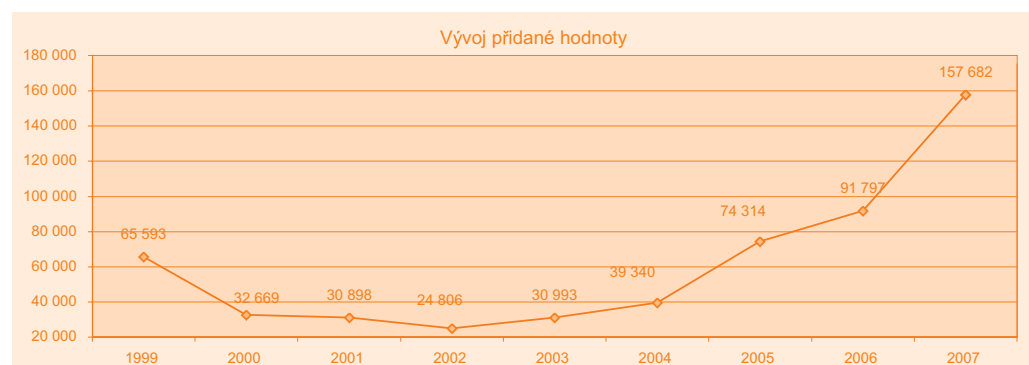
- V oblasti autopůjčovny se zvýšily čisté tržby z krátkodobých pronájmů vozidel (tzv. čistý franchisingový obrat) na částku 77.579 tis. Kč, což je o cca 15,2 mil. Kč více než v roce 2006, a to představuje obrovský nárůst o více než 24 %. V následujícím grafu, zobrazujícím trvalý růst výkonů v této oblasti, je obrat přepočítán na EUR, a to průměrným ročním kurzem.



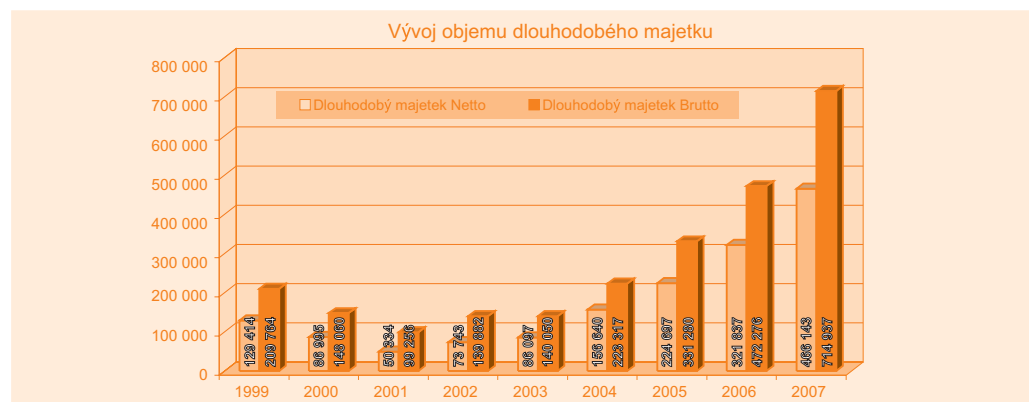
- Počet uskutečněných pronájmů již téměř dosáhl počtu 14.000. Nárůst proti roku 2006, tak představuje skvělých 28 %.



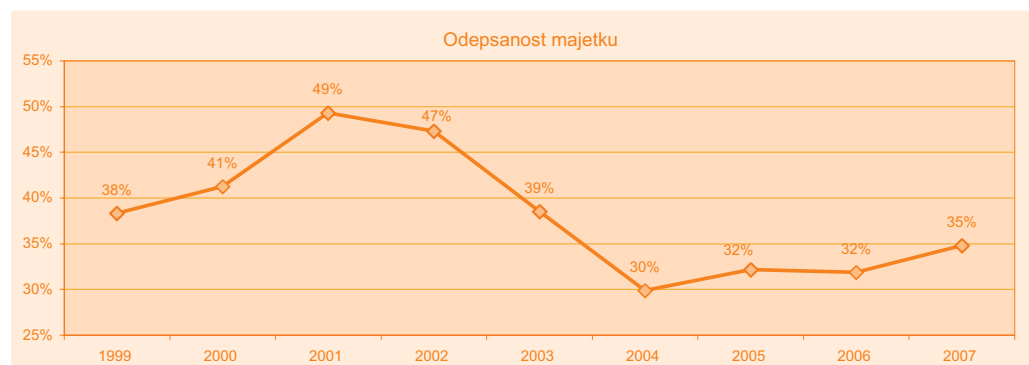
- Zvýšení výkonové spotřeby bylo zapříčiněno především růstem nákladů na opravy (o 18.722 tis. Kč), což odpovídá nárůstu počtu vozidel a nákladů na PHM (nárůst 8.619 tis. Kč).
- Výrazný růst tržeb při nižším růstu výkonové spotřeby způsobil růst přidané hodnoty o 71,77% na 157.682 tis. Kč, tj. o 65.884 tis. Kč.



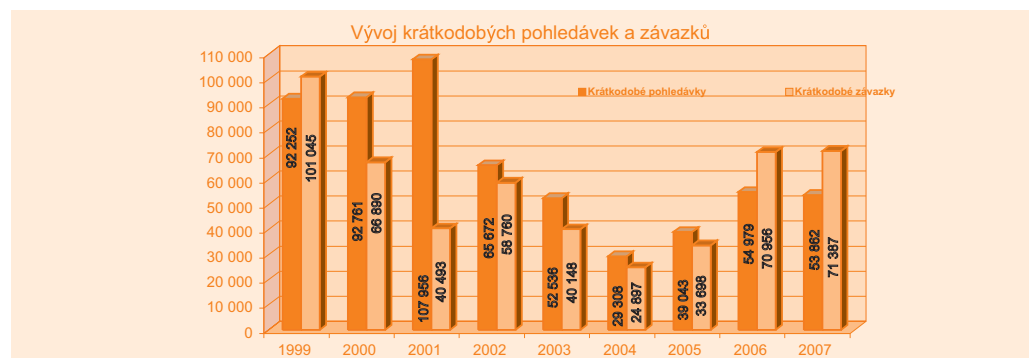
- Tržby z prodeje majetku a materiálu se zvýšily na 83.020 tis. Kč, tj. o 28.308 tis. Kč, účetní zůstatková cena prodaného majetku se zvýšila o 30.150 tis. Kč na 52.739 tis. Kč. Celkově to znamená pokles zisku z prodeje majetku na 30.281 tis. Kč proti 32.125 tis. Kč v roce 2006.
- Osobní náklady vzrostly a dosáhly výše 30.737 tis. Kč. Jejich navýšení bylo způsobeno převážně sloučením se SPEED RENTem, který má rozsáhlou síť poboček autopůjčovny SIXT.
- Opravné položky na pohledávky po splatnosti byly vytvořeny ve výši 11.829 tis. Kč a byly tak o 7.016 tis. Kč vyšší než v roce 2006. Toto zvýšení jde více než v plné výši na vrub fúzi.
- Společnost výrazně zvýšila účetní hodnotu svého dlouhodobého majetku, která dosáhla 466.143 tis. Kč (v pořizovacích cenách 714.937 tis. Kč), a která tak byla o více než 51 % vyšší ve srovnání s rokem 2006. Pro srovnání lze uvést, že nárůst hodnoty dlouhodobého majetku mezi roky 2005 a 2006 byl 43%.



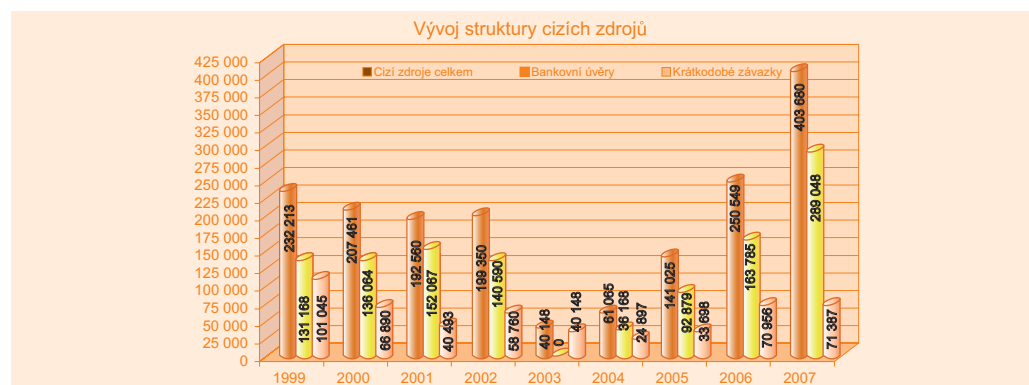
- Odepsanost majetku proti roku 2006 mírně stoupla na 35%.



- Celkový brutto stav pohledávek z obchodního styku se zvýšil o 2.549 tis. Kč na 54.003 tis. Kč. Z této částky je 515 tis. Kč přihlášeno do konkurzu a 8.649 tis. Kč vymáháno soudně.



- Cizí zdroje vzrostly o celých 147.459 tis. Kč, což je dáno především získáním nových úvěrů. Závazky z obchodních vztahů ve výši se přitom snížily o 25.113 tis. Kč na celkovou výši závazků z obchodních vztahů 37.116 tis. Kč.
- Veškeré závazky, a to včetně úvěrů a půjček včetně příslušenství, jsou řádně spláceny.



- Díky vytvořenému zisku ve výši 3.099 tis. Kč byl navýšen vlastní kapitál, který k 31.12.2007 činí 150.318 tis. Kč.
- Management společnosti prohlašuje, že výroční zpráva i účetní závěrka byly sestaveny dle zákona 563/1991 Sb, o účetnictví, v platném znění, a obsahují všechny významné skutečnosti.

František Pačes
Generální ředitel
předseda představenstva

Ing. Petr Prokop
Finanční a personální ředitel
člen představenstva

Ing. Petr Kosmák, Ph.D.
Obchodní a marketingový ředitel

Datum vydání : 30.06.2008



Máme radost z ka

SIXT



ždého zákazníka!

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI SPOLEČNOSTÍ HENDON A.S., OVLÁDAJÍCÍ SPOLEČNOST SPEED LEASE S.R.O., A OSTATNÍMI OSOBAMI OVLÁDANÝMI SPOLEČNOSTÍ HENDON A.S. ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ ROKU 2007

Ke dni 1.1.2008 společnost SPEED LEASE s.r.o. změnila právní formu ze společnosti s ručením omezeným na akciovou společnost s obchodní firmou SPEED LEASE a.s.

- Zprávu o vztazích společnosti SPEED LEASE s.r.o. tak již zpracovala společnost SPEED LEASE a.s., jejímž statutárním orgánem je představenstvo.
- K 1. lednu 2007 došlo ke sloučení společnosti SPEED RENT a.s., se sídlem Praha 1, Těšnov 1059/1, PSČ: 110 00, IČ: 256 67 653 a společnosti Reality Sever s.r.o., se sídlem Praha 1, Těšnov 1059/1, PSČ: 110 00, IČ: 26177706, jakožto společností zanikajících, se společností SPEED LEASE s.r.o., jakožto společností nástupnickou. Na základě toho přešlo jmění zanikajících společností SPEED RENT a.s. a Reality Sever s.r.o. na společnost SPEED LEASE s.r.o. Tato skutečnost byla zapsána do obchodního rejstříku ke dni 1. července 2007. Tato zpráva o vztazích tak zahrnuje i transakce uskutečněné v období zaniklými společnostmi v období leden – červen 2007.
- V souladu s ustanovením §66a, odst. 9, Zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, představenstvo společnosti SPEED LEASE a.s. zpracovalo zprávu o vztazích mezi společnostmi HENDON a.s., se sídlem Fügnerovo nám. 1808/3, Praha 2, IČ 27192237 (dále jen osoba ovládající), ovládající společnost SPEED LEASE s.r.o., se sídlem Těšnov 1/1059, Praha 1, IČ 62912691 (dále jen osoba ovládaná) a ostatními osobami ovládanými osobou ovládající (dále jen propojené osoby) za účetní období roku 2007 (dále jen účetní období).
- Seznam propojených osob k 31.12.2007 byl sdělen ovládající osobou.
- Přehled všech plnění, opatření, popř. jiných právních úkonů, mezi osobou ovládající, osobou ovládanou a propojenými osobami je uveden v příložené tabulce.
- Zpráva je zpracována za účetní období začínající dnem 1. ledna 2007 a končící dnem 31. prosince 2007. Hodnotové údaje jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

Nákup a prodej materiálu, zboží a služeb

- Všechna uskutečněná i přijatá plnění byla uskutečněna v cenách obvyklých a za běžných obchodních podmínek.

Úvěry, půjčky

- V průběhu účetního období byly poskytnuty společnosti Charouz Group s.r.o. v rámci cash poolingů s mateřskou společností krátkodobé půjčky (se splatností do jednoho měsíce), které byly v termínu řádně splaceny. Sjednaný úrok byl dlužníkovi vyúčtován.

Jiné právní úkony

- V průběhu účetního období nebyly v zájmu nebo na popud osoby ovládající a/nebo osob ovládaných osobou ovládající ze strany ovládané strany přijaty či učiněny žádné jiné právní úkony mimo rámec běžných právních úkonů uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako společníkovi ovládané osoby.

Ostatní opatření, jejich výhody a nevýhody

- V průběhu účetního období nebyla v zájmu nebo na popud osoby ovládající a/nebo osob ovládaných osobou ovládající ze strany ovládané strany přijata či uskutečněna žádná jiná opatření mimo rámec běžných opatření uskutečňovaných ovládanou osobou ve vztahu k osobě ovládající jako společníkovi ovládané osoby.

Ostatní poskytnutá plnění a protiplnění

- V průběhu účetního období nebyla ovládanou osobou poskytnuta osobě ovládající a jí ovládaným osobám žádná další plnění a/nebo protiplnění.

Prohlášení

- Představenstvo společnosti prohlašuje, že ve smyslu §66a odst. 9 Obchodního zákoníku nevznikla ovládané osobě z titulu uvedených plnění, uzavřených smluv, jiných právních úkonů, ostatních opatření a ostatních přijatých a poskytnutých plnění a protiplnění žádná újma.

V Praze dne: 28. 3. 2008

František Pačes
Generální ředitel
předseda představenstva
SPEED LEASE a.s.

Ing. Petr Prokop
Finanční a personální ředitel
člen představenstva
SPEED LEASE a.s.



جير السيارات

(Podle tohoto loga poznáte v Dubaji exk



تأ ●●

luzivní leasingové služby za nízké ceny)

ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2007

ROZVAHA – AKTIVA

ROZVAHA v plném rozsahu				SPEED LEASE s.r.o. IČ: 629 12 691	
k datu 31.12.2007 (v tisících Kč)				Těšnov 1/1059 Praha 1 110 00	
		31.12.2007			01.01.2007
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	823.086	260.623	562.463	425.926
B.	Dlouhodobý majetek	714.937	248.794	466.143	343.545
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	514	276	238	104
3.	Software	514	276	238	104
II.	Dlouhodobý hmotný majetek	714.318	248.518	465.800	343.440
1.	Pozemky	15.579		15.579	15.579
2.	Stavby	7.964	1.398	6.566	6.139
7.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	690.668	247.120	443.548	321.722
	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	107		107	
III.	Dlouhodobý finanční majetek	105		105	1
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	105		105	1
C.	Oběžná aktiva	99.999	11.829	88.170	74.665
I.	Zásoby	1.952		1.952	1.645
5.	Zboží	1.952		1.952	1.645
III.	Krátkodobé pohledávky	65.691	11.829	53.862	51.794
1.	Pohledávky z obchodních vztahů	54.003	11.829	42.174	39.432
6.	Stát - daňové pohledávky	230		230	3.527
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	3.285		3.285	2.199
8.	Dohadné účty aktivní	4.542		4.542	5.938
9.	Jiné pohledávky	3.631		3.631	698
IV.	Krátkodobý finanční majetek	32.356		32.356	21.226
1.	Peníze	1.666		1.666	1.266
2.	Účty v bankách	30.690		30.690	19.960
D. I.	Časové rozlišení	8.150		8.150	7.716
1.	Náklady příštích období	3.963		3.963	5.122
3.	Příjmy příštích období	4.187		4.187	2.594
		31.12.2007			01.01.2007
	PASIVA CELKEM	562.463			425.926
A.	Vlastní kapitál	150.317			159.837
I.	Základní kapitál	132.000			132.000
1.	Základní kapitál	132.000			132.000
III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	3.062			3.062
1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	3.062			3.062
IV.	Výsledek hospodaření minulých let	12.156			19.980
1.	Nerozdělený zisk minulých let	12.156			19.980
V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	3.099			4.795
B.	Cizí zdroje	403.680			256.221
II.	Dlouhodobé závazky	43.245			17.852
9.	Jiné závazky	27.647			
10.	Odloužený daňový závazek	15.598			17.852
III.	Krátkodobé závazky	71.387			137.563
1.	Závazky z obchodních vztahů	37.116			62.230
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení				1
5.	Závazky k zaměstnancům	1.234			1.257
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	773			649
7.	Stát - daňové závazky a dotace	1.133			519
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	5.557			9.774
10.	Dohadné účty pasivní	210			150
11.	Jiné závazky	25.364			62.983
IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	289.048			100.806
1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	190.630			54.042
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	98.418			46.764
C. I.	Časové rozlišení	8.466			9.868
1.	Vydaje příštích období	5.333			6.290
2.	Výnosy příštích období	3.133			3.578
Datum sestavení účetní závěrky:		27. června 2008			
Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky:					
Právní forma účetní jednotky:		společnost s ručením omezeným			
Předmět podnikání:		pronájem motorových vozidel, koupě zboží za účelem dalšího prodeje			

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v druhovém členění		SPEED LEASE s.r.o. IČ: 629 12 691	
období končící k 31.12. 2007 (v tisících Kč)		Těšnov 1/1059 Praha 1 110 00	
		období do 31.12.2007	období do 01.01.2007
I.	Tržby za prodej zboží	26,777	
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	25,126	
+	Obchodní marže	1,651	
II.	Výkony	351,069	
1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	351,069	
B.	Výkonová spotřeba	195,038	
1.	Spotřeba materiálu a energie	21,863	
2.	Služby	173,175	
+	Přidaná hodnota	157,682	
C.	Osobní náklady	30,737	
1.	Mzdové náklady	20,824	
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	1,440	
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	7,555	
4.	Sociální náklady	918	
D.	Dané a poplatky	7,086	
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	151,512	
II.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	83,020	
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	82,495	
2.	Tržby z prodeje materiálu	525	
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	52,739	
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	52,203	
2.	Prodaný materiál	536	
	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období		
G.		-2,536	
IV.	Ostatní provozní výnosy	51,518	
H.	Ostatní provozní náklady	39,688	
*	Provozní výsledek hospodaření	12,994	
X.	Výnosové úroky	464	
N.	Nákladové úroky	10,410	
XI.	Ostatní finanční výnosy	188	
O.	Ostatní finanční náklady	2,010	
*	Finanční výsledek hospodaření	-11,768	
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	-1,873	
Z.	- odložená	-1,873	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	3,099	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	3,099	
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	1,226	
Datum sestavení účetní závěrky: Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou:		27. června 2008	
Právní forma účetní jednotky:		společnost s ručením omezeným	
Předmět podnikání:		pronájem motorových vozidel, koupě zboží za účelem dalšího prodeje	

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY URČENÁ VALNÉ HROMADĚ O KONTROLNÍ ČINNOSTI ZA ROK 2007

SPOLEČNOSTI SPEED LEASE s.r.o.

Dne 27.06.2008 se sešli členové dozorčí rady společnosti SPEED LEASE a.s., Dita Trajboldová, Veronika Balíková a ing. Zdeněk Hrouda k projednání závěrečných hospodářských výsledků společnosti za rok 2007, k projednání informací o auditu a k projednání Zprávy vedení společnosti o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2007.

1. Ing. Prokop předložil dozorčí radě výsledky účetní závěrky za rok 2007. Hospodářským výsledkem je zisk ve výši 3.099 tis. Kč.
2. Ing. Prokop informoval dozorčí radu, že již byl proveden audit za rok 2007. Audit provedla společnost ECOVIS CONSULTING s.r.o. a výrok zní „bez výhrad“. Zpráva auditora byla na tomto jednání dozorčí rady předložena a projednána.
3. Ing. Petr Prokop předložil Dozorčí radě k projednání a schválení Zprávu vedení společnosti o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2007. Členové rady zprávu schválili a doporučují představenstvu zprávu v navrhovaném znění předložit valné hromadě.
4. Členové dozorčí rady konstatovali, že dne 31.3.2008 na svém pravidelném zasedání projednali a schválili Zprávu o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou za rok 2007. Členové rady konstatovali, že při prověrkách zpráv, kterou provedli dle §66a odst. 10), nezjistili žádná pochybení.
5. Členové dozorčí rady konstatovali, že při prověrkách hospodaření společnosti, kterou v rámci stanov společnosti provedli za období roku 2007, nezjistili porušení stanov společnosti nebo povinností uložených Obchodním zákoníkem. Při námatkové kontrole účetních dokladů nezjistili pochybení.

Dozorčí rada děkuje bývalým jednatelům, výkonnému vedení společnosti i všem zaměstnancům za zvládnutí tohoto náročného roku a za jejich obětavou práci ve prospěch celé společnosti.

V Praze dne 27. června 2008

Dita Trajboldová
předseda dozorčí rady

Veronika Balíková
člen dozorčí rady

Ing. Zdeněk Hrouda
člen dozorčí rady

Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti SPEED LEASE a.s.

Název společnosti: SPEED LEASE s.r.o.
Identifikační číslo: 629 12 691
Předmět činnosti: pronájem motorových vozidel,
koupě zboží za účelem dalšího prodeje

Na základě provedeného auditu jsme dne 27.června 2008 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy, zprávu následujícího znění:

„Ověřili jsme přiloženou účetní závěrku, tj. rozvahu k 31.12.2007, výkaz zisku a ztráty za období od 1.1.2007 do 31.12.2007 a přílohu této účetní závěrky. Zahajovací rozvaha k 1.1.2007 byla ověřena jiným auditorem, který dne 23.4.2007 vydal auditorskou zprávu na tuto zahajovací rozvahu obsahující výrok bez výhrad.

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady. Naši odpovědnosti je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlídně k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Podle našeho názoru účetní závěrka ve všech významných ohledech podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti k 31.12.2007 a nákladů a výnosů a výsledku hospodaření za období od 1.1.2007 do 31.12.2007 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

Aniž bychom vyjadřovali výrok s výhradou upozorňujeme na skutečnost uvedenou v bodech 1.4 a 3 přílohy k účetní závěrce společnosti. Dne 1.7.2007 byla zapsána fúze sloučením s rozhodným dnem 1.1.2007 společností SPEED RENT a.s. a Reality Sever s.r.o. do společnosti SPEED LEASE s.r.o., která se stala prvním

ZPRÁVA AUDITORA O OVĚŘENÍ VÝROČNÍ ZPRÁVY

nástupcem společnosti SPEED RENT a.s a společnosti Reality Sever s.r.o., které zanikly. Vzhledem k proběhlé fúzi údaje vykazované za minulé účetní období představují údaje zahajovací rozvahy k 1.1.2007. Kumulované údaje účetní závěrky jsou tudíž nesrovnatelné s údaji za minulé období.,,

Ověřili jsme soulad výroční zprávy s výše uvedenou účetní závěrkou. Za správnost výroční zprávy je zodpovědné vedení společnosti. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

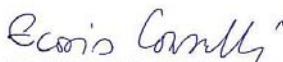
Podle našeho názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti SPEED LEASE s.r.o. k 31.12.2007. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědné vedení společnosti SPEED LEASE s.r.o. Naším úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit zprávy o vztazích jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti SPEED LEASE s.r.o. k 31.12.2007.

V Praze, dne 30.června 2008


ECOVIS CONSULTING s.r.o.
auditorská společnost, osvědčení č. 471


Ing. Miloš Píata
auditor, osvědčení č. 2008


Ing. Jan Bláha
jednatel

PROHLÁŠENÍ VEDENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY K VÝROČNÍ ZPRÁVĚ A ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2007

-
- Vedení společnosti prohlašuje, že výroční zpráva i účetní závěrka byly sestaveny dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a obsahují všechny významné skutečnosti.

František Pačes
Generální ředitel
předseda představenstva

Ing. Petr Prokop
Finanční a personální ředitel
člen představenstva

- Přiložená účetní závěrka, zpráva o hospodaření a zpráva o vztazích představují zkrácené verze těchto výkazů, respektive zpráv. Plné znění výroční zprávy včetně zprávy auditora je k dispozici v sídle společnosti.



FULL SERVICE LEASING • AUTOPŮJČOVNA

***jistota* mobility**



jistotamobility

**Mezinárodní leasingová společnost
Mezinárodní autopůjčovna**

Kontakty:

SPEED LEASE a. s. Sixt Franchisee
Lighthouse Towers, Jankovcova 2c, 170 00 Praha 7
Tel.: +420 266 007 011
Fax.: +420 266 007 013
Obchodní linka: +420 266 007 050
email: lease@e-sixt.cz
www.e-sixt.cz



Pobočky a jejich adresy:

Rezervační centrála
Tel.: +420 22 23 24 995
Email: reservation@e-sixt.cz

Lufthansa-Sixt VIP Line
Tel.: +420 24 14 10 425

Praha 1, Hotel Hilton

Praha 6, Ruzyně Airport

Praha 4, BB Centrum

Praha 4, Daimlerova 2
Mercedes-Benz

Praha 8, Šaldova 36
M3000

Brno, Tuřany Airport
Tel.: +420 72 47 47 200

Karlovy Vary, Grand Hotel Pupp
Mírové náměstí 2
Tel.: +420 22 23 24 995

České Budějovice, Bosch
Nemanická 5
Tel.: +420 77 79 22 173

Ostrava, Mošnov Airport
Tel.: +420 72 47 47 200